

## AR Prefecture

006-210600110-20250408-000425E05-DE  
Reçu le 15/04/2025

ARRONDISSEMENT :

01 BEAULIEU SUR MER

06 NICE

FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU 000. SGC DE CAGNES SUR MER

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

## IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2. BASES EXONÉRÉES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b><br>a. Personnes de condition modeste 1 313<br>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 100<br>c. Locaux industriels 3 353<br>d. Logements sociaux et longue durée 3 182<br><br><b>Taxe foncière non bâtie</b> 5<br><b>Taxe d'habitation :</b><br>a. Dotation pour perte de THLV<br>b. Mayotte >>><br><b>Cotisation foncière des entreprises :</b><br>a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire >>><br>b. Base minimum<br>c. Locaux industriels<br>d. Autres allocations | <b>Taxe foncière bâtie :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi 512 399<br><b>Taxe foncière non bâtie :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi (terres agricoles) 691<br>c. Par la loi (autres)<br><b>Cotisation foncière des entreprises</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi<br><br><b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b><br>a. Résidences secondaires et assimilées 9 743 000<br>b. Logements vacants soumis à la THLV >>><br>c. Bases dégreévées hors locaux vacants 373 832<br>d. Bases dégreévées locaux vacants<br>e. Bases dégreévées majo THS 314 796 | a. Éoliennes et hydroliennes<br>b. Centrales électriques<br>c. Centrales photovoltaïques<br>d. Centrales hydrauliques<br>e. Centrales géothermiques<br>f. Transformateurs électriques<br>g. Stations radioélectriques<br>h. Installations gazières et autres<br>i. Taxe sur les pylônes<br><br><b>5. RÉFORMES FISCALES</b><br>a. TVA prév. (compensation TH) >>><br>b. TVA prév. (comp. CVAE) 0<br>c. Coefficient correcteur 0,887612<br>d. Taux FB commune 2020 11,90<br>e. Taux FB département 2020 10,62 |

## 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

| 6.1. TAUX PLAFONDS                                                          |                                           |                  |                                        |                       |                                                                         | 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE                                                                                                                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Taxes                                                                       | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2025                  | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) | Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :                                                                                           |     |
|                                                                             | national 11                               | départemental 12 | 13                                     | 14                    | 15                                                                      | a. National                                                                                                                                            | >>> |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                                                   | 39,74                                     | 33,04            | 99,35                                  | 12,78000              | 86,57                                                                   | b. Communal                                                                                                                                            | >>> |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)                                             | 51,08                                     | 30,83            | 127,70                                 | 4,45000               | 123,25                                                                  | Taux maximum :                                                                                                                                         |     |
| Taxe d'habitation (TH)                                                      | 23,88                                     | 26,39            | 65,98                                  | 13,69000              | 52,29                                                                   | a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                                                                                                              | >>> |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                                   | >>>                                       | >>>              | >>>                                    | >>>                   | >>>                                                                     | b. Taux maximum de la majoration spéciale                                                                                                              | >>> |
| 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle... |                                           |                  | 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH |                       |                                                                         | Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |     |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                               | >>>                                       |                  | a. Tx moy.75% départemental            | 15,42                 |                                                                         | 28,88                                                                                                                                                  |     |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés            | >>>                                       |                  | b. Taux maximum de la majo             | 1,03                  |                                                                         |                                                                                                                                                        |     |



PAR Prefecture

006-21600110-20250408-080425\_05-DE  
Reçu le 15/04/2025

COMMUNE :  
ARRONDISSEMENT :

FINANCES PUBLIQUES

011 BEAULIEU SUR MER  
06 NICE  
SGC DE CAGNES SUR MER

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2 | Taux plafonds<br>2025<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5 | Taux votés<br>2025<br>6 | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 14 266 960                                    | 22,52                          | 86,57                      | 14 520 000                                         | 3 269 904                                            | 22,52                   | 3 269 904                                           |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 35 995                                        | 5,49                           | 123,25                     | 36 600                                             | 2 009                                                | 5,49                    | 2 009                                               |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 9 954 640                                     | 11,00                          | 52,29                      | 9 743 000                                          | 1 071 730                                            | 11,00                   | 1 071 730                                           |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                            | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                  |                         |                                                     |

Total 4 343 643

| Taxe                                   | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024 | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025 | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.6)<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025) |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | 8 032 230                                | 11,00                              | 60,00                                       | 7 848 000                                     | 517 968                                              | 60,00                                       | 517 968                                                     |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 9 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2025,<br>cochez la case <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |                                                                            |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 4 343 643 =                                                                |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                               |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 7 953                         | 0     | 0     | - 367 875                          | - 359 922   |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|                                                             |   |                                                                                  |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025 |
| 4 861 611                                                   |   | - 359 922                                                                        |   | 4 501 689                                                                |

À NICE

Le 18 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
JEAN-PAUL CATANESE

Le

Pour la Préfecture,

Le 08/04/2025  
Pour la Commune,

